DARMOWA CHECKLISTA

DOM POD KONTROLĄ

NA CO PATRZEĆ PRZY OGLĄDANIU MIESZKANIA

Checklista kupującego – rynek wtórny

Ładnie urządzone mieszkanie potrafi ukryć sporo problemów. Odhaczaj punkty na miejscu, a wątpliwości zapisuj – to gotowe pytania do sprzedającego.

Weź ze sobą: latarkę, telefon z aparatem, ładowarkę lub tester gniazdek, kartkę papieru i notes. **Odsuń meble** od ścian zewnętrznych, jeśli się da – tam najczęściej chowa się pleśń.

1 DOKUMENTY

- [ ] Księga wieczysta: właściciel, hipoteki, obciążenia.
- [ ] Brak zaległości w opłatach, wysokość czynszu.
- [ ] Planowane remonty i podwyżki we wspólnocie lub spółdzielni.

2 BUDYNEK

- [ ] Klatka, piwnice, dach – zadbane czy zaniedbane?
- [ ] Czy budynek jest ocieplony i czy wymieniano piony.
- [ ] Rok budowy i technologia: wielka płyta, cegła, monolit.

3 ŚCIANY, SUFITY, PODŁOGI

- [ ] Zacieki na suficie w łazience i kuchni.
- [ ] Pleśń w narożnikach i za meblami.
- [ ] Rysy – w wielkiej płycie szczególnie na stykach płyt.

4 OKNA, BALKON, WENTYLACJA

- [ ] Okna: domykanie, uszczelki, parowanie między szybami.
- [ ] Balkon: pęknięcia płyty, rdza na balustradzie.
- [ ] Kartka przy kratce w kuchni i łazience powinna się przyssać.

5 INSTALACJE

- [ ] Elektryka: aluminium czy miedź, różnicówka, uziemienie.
- [ ] Woda: ciśnienie, przecieki pod zlewem i przy WC.
- [ ] Grzejniki grzeją całą powierzchnią, zawory działają.

6 PYTANIA DO SPRZEDAJĄCEGO

- [ ] Czy były zalania – także od sąsiadów?
- [ ] Co i kiedy było remontowane – są faktury?
- [ ] Czy zgodzi się na przegląd przed podpisaniem umowy?

Nie chcesz sprawdzać wszystkiego sam?

Przyjadę z pełnym sprzętem – kamerą termowizyjną, wilgotnościomierzem i nie tylko – i dokładnie sprawdzę mieszkanie przed zakupem.

Jakub · Dom pod Kontrolą · tel. 730 032 232