

NA CO PATRZEĆ PRZY OGLĄDANIU DOMU

Checklista kupującego – rynek wtórny

Dom na zdjęciach i dom w rzeczywistości to często dwie różne rzeczy. Odhaczaj punkty na miejscu, a wątpliwości zapisuj – to gotowe pytania do sprzedającego.

Weź ze sobą: latarkę, telefon z aparatem, ładowarkę lub tester gniazdek i notes. **Oglądaj za dnia,** najlepiej po deszczu – wtedy widać, gdzie zbiera się woda.

1 DOKUMENTY

- ☐ Księga wieczysta: właściciel, hipoteki, służebności.
- ☐ Pozwolenie na budowę i zakończenie budowy.
- ☐ Historia remontów i rachunki za ogrzewanie.

2 NA ZEWNĄTRZ

- ☐ Dach, obróbki przy kominie, rynny.
- ☐ Elewacja i cokół: rysy, wilgoć, białe wykwity.
- ☐ Woda deszczowa spływa od budynku, nie pod ściany.

3 PIWNICA, ŚCIANY, STROPY

- ☐ Stęchlizna, pleśń, ślady dawnych zalań.
- ☐ Ukośne rysy przy oknach i drzwiach.
- ☐ Zacieki na suficie, świeżo pomalowane fragmenty.

4 PODDASZE I OKNA

- ☐ Więźba: wilgoć, pleśń, ślady owadów.
- ☐ Ocieplenie ciągłe, bez dziur i zawilgoceń.
- ☐ Okna: domykanie, parowanie między szybami, wilgoć przy ościeżach.

5 INSTALACJE

- ☐ Elektryka: aluminium czy miedź, różnicówka, uziemienie.
- ☐ Woda i kanalizacja: ciśnienie, przecieki, szambo czy sieć.
- ☐ Kocioł: wiek i przeglądy. Kartka przy kratce wentylacyjnej powinna się przyssać.

6 PYTANIA DO SPRZEDAJĄCEGO

- ☐ Czy były zalania, przecieki, problemy z wilgocią?
- ☐ Co było naprawiane – są faktury?
- ☐ Czy zgodzi się na przegląd przed podpisaniem umowy?

Nie chcesz sprawdzać wszystkiego sam?

Przyjadę z pełnym sprzętem – kamerą termowizyjną, wilgotnościomierzem i nie tylko – i dokładnie sprawdzę dom przed zakupem.

Jakub · Dom pod Kontrolą · tel. 730 032 232